



IZCON

CONSTRUCTORA

BROCHURE



Ingeniería, construcción y gestión de proyectos al servicio del desarrollo del Perú.

Somos una constructora peruana con enfoque integral, especializada en el desarrollo de proyectos de construcción, ingeniería y consultoría, orientados a altos estándares de calidad, seguridad y cumplimiento. En IZCON Constructora transformamos ideas en obras sólidas, eficientes y sostenibles, aportando valor a nuestros clientes y al crecimiento del país.





MISIÓN

Brindar soluciones integrales en construcción, ingeniería y gestión de proyectos, ejecutando obras seguras, eficientes y de alta calidad, cumpliendo los plazos establecidos y generando confianza a nuestros clientes mediante un equipo profesional altamente capacitado y comprometido con el desarrollo del Perú.



VISIÓN

Ser una constructora peruana referente a nivel nacional, reconocida por su excelencia técnica, innovación, confiabilidad y compromiso con la sostenibilidad, consolidándonos como socios estratégicos en proyectos de gran impacto.



VALORES CORPORATIVOS

Compromiso - Calidad - Seguridad - Transparencia
Innovación - Responsabilidad social y ambiental



- ▶ **EDIFICACIONES:**
Desarrollo integral de proyectos residenciales, comerciales e institucionales, desde la ejecución hasta la entrega final.
- ▶ **CARRETERAS E INFRAESTRUCTURA:**
Construcción y mejoramiento de vías, obras civiles e infraestructura urbana y rural.
- ▶ **REMODELACIONES:**
Renovación y modernización de espacios existentes, optimizando funcionalidad y diseño.
- ▶ **AMPLIACIONES:**
Expansión de áreas construidas garantizando compatibilidad estructural y normativa.
- ▶ **REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:**
Intervenciones técnicas para mejorar la resistencia y seguridad de estructuras existentes.
- ▶ **SANEAMIENTO:**
Ejecución de obras de agua potable, alcantarillado y sistemas sanitarios.
- ▶ **DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS:**
Demoliciones técnicas y controladas, cumpliendo normas de seguridad y medio ambiente.



NUESTROS SERVICIOS

- ▶ **GERENCIA DE PROYECTOS:**
Planificación, coordinación y control integral del proyecto, optimizando costos, plazos y calidad.
- ▶ **PRE-CONSTRUCCIÓN:**
Análisis técnico y económico previo a la obra para asegurar la viabilidad y eficiencia del proyecto.
- ▶ **SUPERVISIÓN DE OBRA:**
Control técnico, administrativo y de calidad durante la ejecución, asegurando el cumplimiento del expediente técnico.



GERENCIA Y DIRECCIÓN DE PROYECTOS

- ▶ **VIABILIDAD DE PROYECTOS:**
Evaluación técnica, económica y normativa para la correcta toma de decisiones.
- ▶ **DISEÑO DE PLANOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURA Y ESPECIALIDADES**
Elaboración de expedientes técnicos completos y coordinados.
- ▶ **BIM EN ARQUITECTURA, ESTRUCTURA Y ESPECIALIDADES:**
Modelado y coordinación digital para optimizar diseño, costos y tiempos.
- ▶ **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:**
Gestión integral de permisos y trámites municipales.
- ▶ **TRAMITES MUNICIPALES**
Regularización técnica y legal de edificaciones.



CONSULTORÍA EN INGENIERÍA

NUESTROS SERVICIOS



MOVIMIENTO DE TIERRA

- ▶ **EXCAVACIONES SUPERFICIALES:**
Trabajos de excavación para cimentaciones, zanjas y obras preliminares.
- ▶ **EXCAVACIONES PROFUNDAS:**
Análisis técnico y económico previo a la obra para asegurar la viabilidad y eficiencia del proyecto.
- ▶ **ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE:**
Control técnico, administrativo y de calidad durante la ejecución, asegurando el cumplimiento del expediente técnico.
- ▶ **CONFORMACIÓN DE TERRENOS Y PLATAFORMADO:**
Nivelación y adecuación del terreno para el inicio seguro de las obras.



GEOTECNIA Y TOPOGRAFÍA

- ▶ **ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS:**
Análisis del terreno para determinar la capacidad portante y tipo de cimentación.
- ▶ **LABORATORIO DE CONCRETO:**
Ensayos y control de calidad del concreto según normas técnicas.
- ▶ **LABORATORIO DE PAVIMENTOS:**
Evaluación de materiales y estructuras de pavimento.
- ▶ **CONTROL DE CALIDAD EN OBRA:**
Verificación permanente de procesos constructivos y materiales utilizados.

NUESTROS SERVICIOS



HABILITACIONES URBANAS:

- ▶ **LOTIZACIÓN Y TRAZADO URBANO:**
Distribución técnica del terreno para lotes, vías y áreas comunes según normativa vigente.
- ▶ **PISTAS Y VEREDAS:**
Construcción de vías internas, accesos peatonales y pavimentos duraderos.
- ▶ **REDES DE AGUA Y DESAGÜE:**
Instalación de sistemas sanitarios y abastecimiento eficiente.
- ▶ **DRENAJE PLUVIAL:**
Obras para evacuar aguas de lluvia y prevenir inundaciones.
- ▶ **ELECTRIFICACIÓN Y ALUMBRADO PÚBLICO:**
Infraestructura eléctrica e iluminación para seguridad urbana.
- ▶ **REGULARIZACIÓN Y SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL:**
Ordenamiento documental y legal de predios para su correcta formalización.
- ▶ **GESTIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS MUNICIPALES:**
Tramitación de autorizaciones necesarias para la ejecución del proyecto.



IZCON

CONSTRUCTORA

SECTORES EN LOS QUE PARTICIPAMOS

1 EDIFICACIÓN

- Edificios Multifamiliares - Edificios de Oficinas - Clínicas y Hospitales - Colegios e Instituciones.

2 COMERCIAL

- Centro Comercial - Hoteles - Casinos - Retail.

3 INDUSTRIAL

- Planta industrial - Metal mecánica - Almacén y Taller.

4 HABILITACIONES URBANAS

- Habilitaciones Residenciales.
- Habilitaciones Comerciales.
- Habilitaciones Industriales.





IZCON

CONSTRUCTORA

“**C**onstruimos con **I**ngeniería,
Gestionamos con **E**xperiencia y
Ejecutamos con **C**ompromiso.”

Correo: daniel.briceno@izcon.com.pe

Celular: +51 914543289

Web: www.izcon.com.pe

 @izconconstructora
 @izconconstructora
 @IzconConstructora